



AVALSKE TREŠNJE

Pronena počinje sa novim domom

”

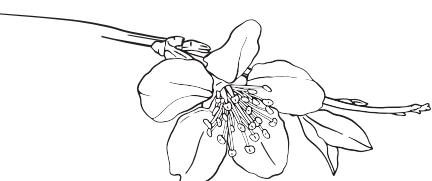
Zagledaj se duboko u prirodu,
onda ćeš sve razumeti mnogo bolje

Albert Ajnštajn



SADRŽAJ

O nama	2
Projekat	5
Osnova placa	7
Osnova kuće	8
Enterijer dnevne sobe i kuhinje	9
Enterijer spavaće sobe	16
Enterijer kupatila	18
Bazen i dvorište	19
Geografski prikaz mape	21
Kontakt	22



O NAMA

„Avalske trešnje“ predstavljaju jedinstven koncept kuća za odmor ili život van grada. Svojom modernom arhitekturom i visokim kvalitetom izrade pružaju oazu mira i udobnosti, uz eleganciju i jednostavnost modernog dizajna.

Udaljene samo 30 kilometara od bučnog centra Beograda, ove moderne kuće u srcu naselja Trešnja na Avali pružaju mogućnost uživanja u prirodi, dok vam gradski puls ostaje na dohvati ruke.

Znajući da cvet trešnje simbolizuje obnovu, novi početak, buđenje i životnu radost, naša inspiracija je da uživate u povratku prirodi kako bismo zajedno stvarali lepšu budućnost i zdrave navike.

Boravak na Trešnji će vam pružiti sve što je potrebno da uživate u prirodi i dišete punim plućima a da ne morate da putujete satima da biste to i dobili.

Po svojoj poziciji i opremljenosti „Avalske trešnje“ postavljaju novi standard života u prirodi.



Sve kuće u kompleksu „Avalske trešnje“ su nezavisne celine sa pripadajućim bazenom i dvorištem sa zelenilom i visokom ogradom koja pruža privatnost i poštuje vašu intimu.



Noćni prikaz projekta



PROJEKAT

Projekat modernih kuća je dizajniran da zadovolji najviše standarde udobnosti i kvaliteta.

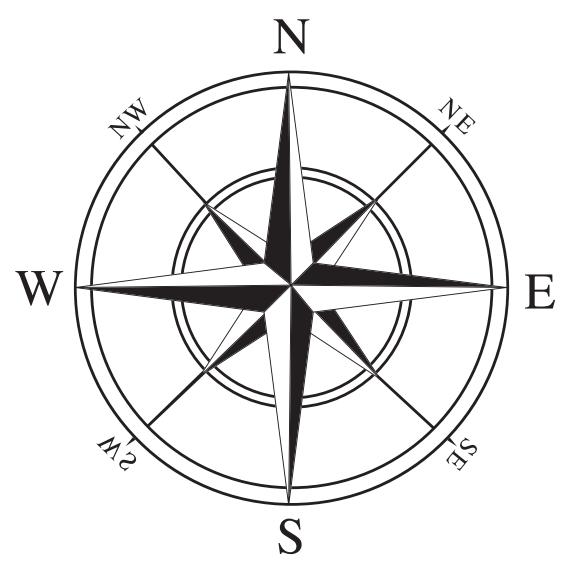
Svaka kuća je pažljivo koncipirana kako bi pružila skladan spoj funkcionalnosti i estetike, koja se idealno uklapa u lepote prirode i okolne pejzaže.



Ova luksuzna nekretnina je neto površine 150 m² stambenog prostora a prostire se na 10 ari građevinskog zemljišta i još 10 ari zelene površine, nudi i otvoreni bazen sa pogledom na Avalu. Kvalitetan izbor nekretnine i siguran dom, po sistemu ključ u ruke.

OSNOVE PLACEVA

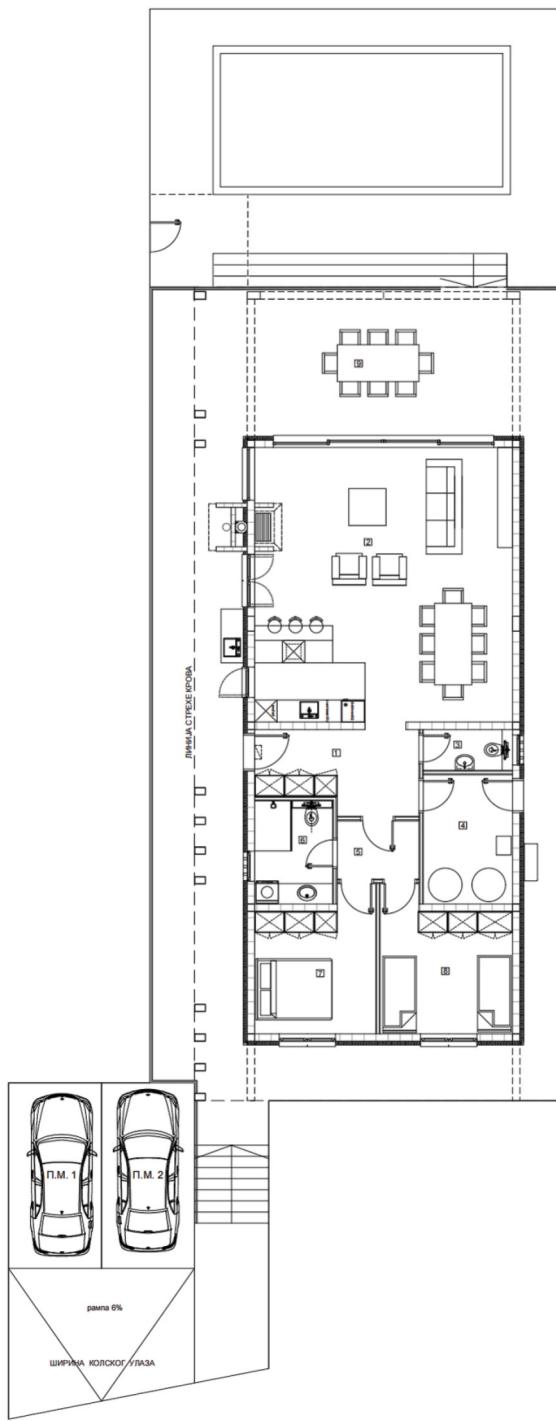
Linija građevinskog rejona



OSNOVA KUĆE

KVADRATURA

Ulaz	9.14m ²
Dnevni boravak sa trp. i kuhinjom	50.70m ²
Toalet	2.64m ²
Tehnička prostorija	8.35m ²
Degažman	3.45m ²
Kupatilo	5.84m ²
Spavaća soba	11.54m ²
Spavaća soba	12.53m ²
Terasa	45.19m ²
Tehnička prostorija za bazen	8m ²
Ukupno neto	157.38m ²
Ukupno bruto	169.40m ²
Bazen sa grejanjem vode	8x4m





DNEVNA SOBA I KUHINJA

Moderan dizajn prostranog dnevnog boravka i kuhinje izradjene od najkvalitetnijih materijala i velikim staklenim površinama koje omogućavaju prirodno osvetljenje, uz prelep pogled na Avalu.

Kamin dodatno doprinosi osećaju udobnosti, topline i mira.







Kvalitetni materijali korišćeni u izradi
i moderan dizajn su osnove koncepta gradnje.



Danas, kada su kriterijumi kvaliteta i sigurnosti na margini tačnosti, želimo da vas uverimo da reč kvalitet i dalje ima pravo značenje. Zato smo za ovaj projekat vrlo pažljivo birali detalje kako bismo stvorili savršeno mesto za okupljanje sa porodicom i prijateljima.

Uživajte u ovom jedinstvenom spoju prirode i moderne elegancije u vašem novom domu.







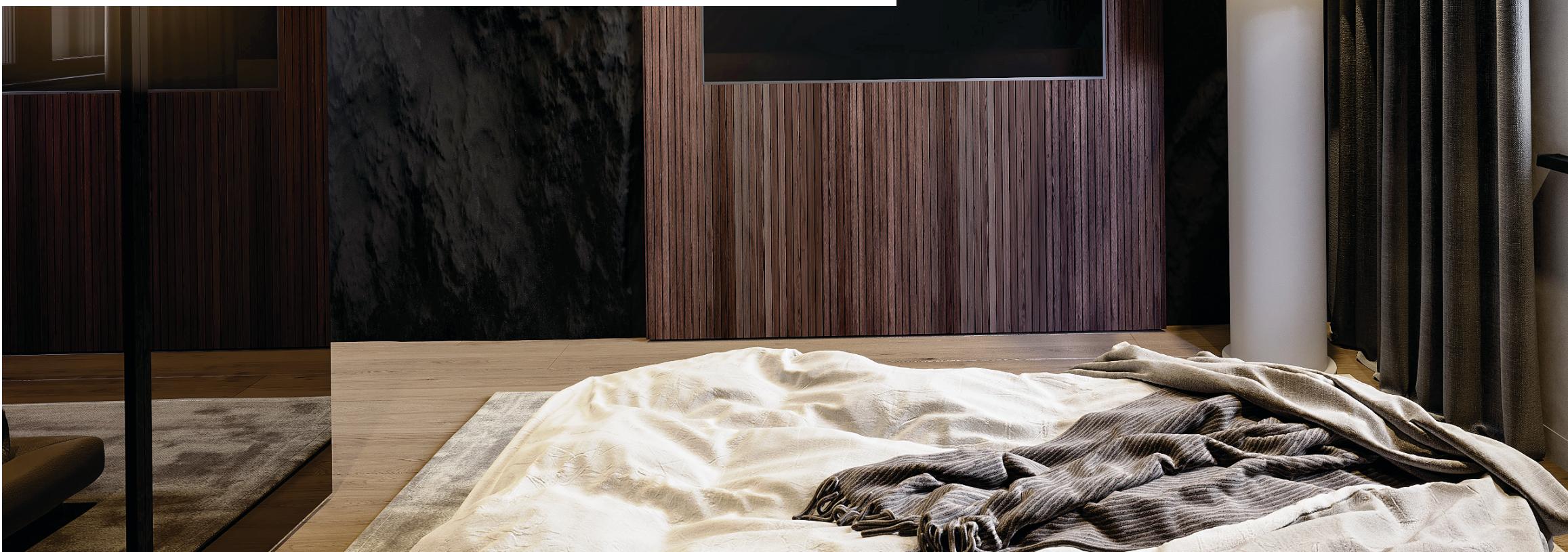


SPAVAĆA SOBA

Komforan i jednostavan dizajn spavaće sobe savršen je za kvalitetan san i najlepša budjenja uz pogled koji se pruža na okolno zelenilo.



Dnevni i noćni prikaz spavaće sobe





KUPATILA

Mermerne ploče u kombinaciji sa drvetom daju notu luksuza i elegancije.





BAZEN

Svaka kuća u svom sklopu ima i spoljašnji bazen, koji će biti pravo zadovoljstvo za celu porodicu i nezaboravne trenutke sa najbližima. Bazen u dvorištu, dimenzija 8x4 metara je grejan i može se koristiti od ranog leta do same jeseni. To znači da ćete moći da provodite prijatno vreme u druženju sa porodicom i prijateljima, opuštajući se i odmarajući u blizini onih koje volite.

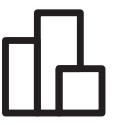




Noćni prikaz eksterijera kuće

*Novi stoljeća,
naizgled daleko
a zapravo blizu*

Za samo 15 minuta stižete do autoputa i do obilaznice a u našoj neposrednoj blizini nalazi se jezero Trešnja.



Vrčin 33km
Ripanj 8km
Rušanj 23km
Sopot 50km
Mladenovac 54km



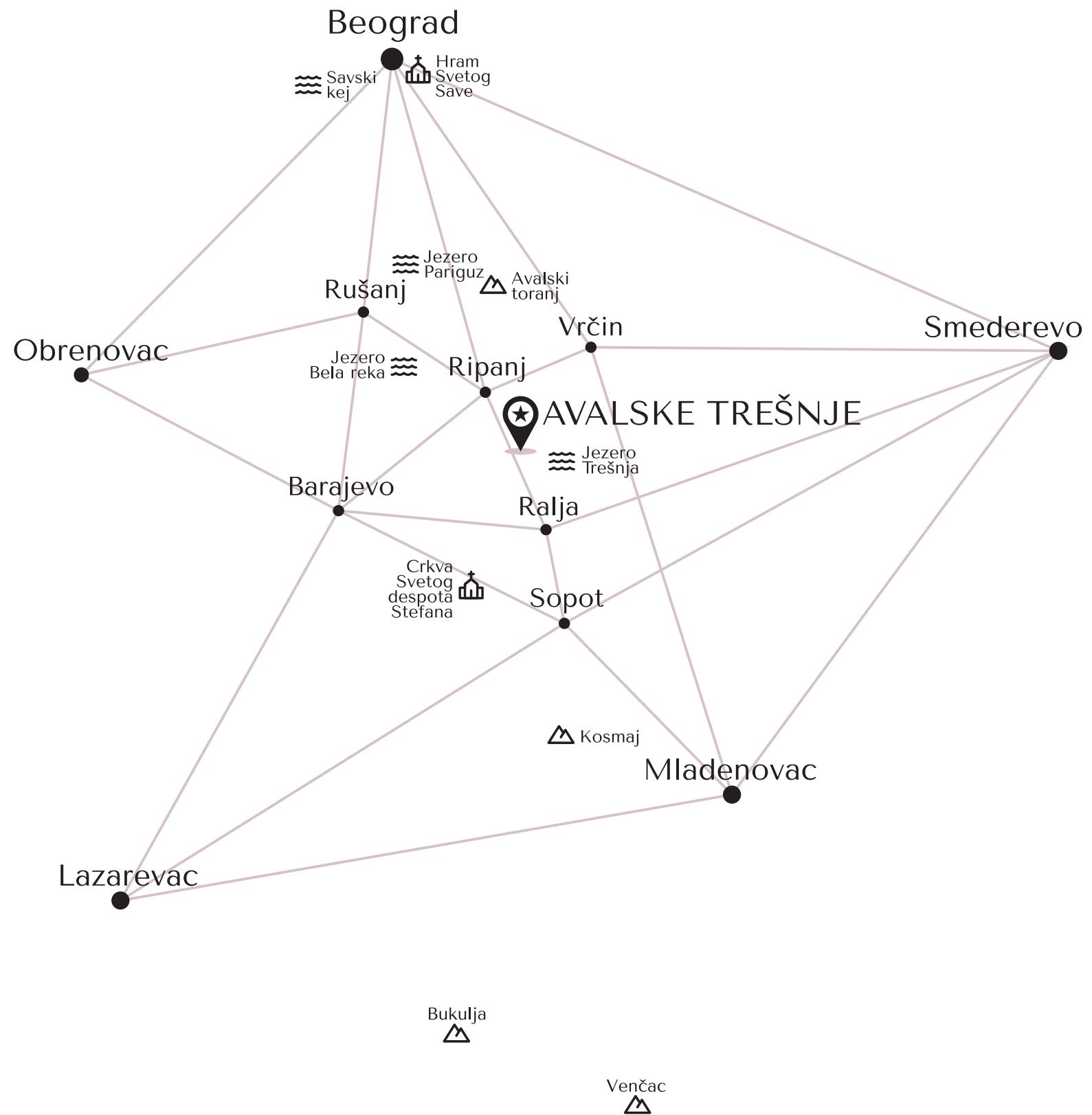
Jezero trešnja 3km
Jezero Bela reka 12km
Jezero Pariguz 21km
Savski kej 34km



Avalski toranj 18km
Kosmaj 24km
Bukulja 48km
Venčac 55km



Hram Sv. Save 19km
Crkva Sv. Despota 5km



KONTAKT

✉ enso.g.rs@gmail.com

🌐 www.enso-g.rs

📷 avalsketresnje

facebook avalsketresnje



